SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Platzhalter Mietvertrag - Variablen E-Mail-Vorlage

Mieter (Vertragspartner):

Die folgende Zeile wird für jeden Vertragspartner erstellt:

[Vorname], [Nachname], wohnhaft [Straße], [PLZ] [Ort]

Dafür wird im Kopf folgender Code benötigt:

```
<t t-set="partner_ids" t-value="object.tenancy_id.contractual_partner_ids" data-oe-t-
inline="true"></t>
<t t-if="object.tenancy_id.partner_id.id/ not in object.tenancy_id.contractual_partner_ids.ids
data-oe-t-group="0" data-oe-t-group-active="true" data-oe-t-inline="true">
<t t-set="partner_ids" t-value="object.tenancy_id.contractual_partner_ids +
object.tenancy_id.partner_id" data-oe-t-inline="true"></t>
```

Für den den Text wird dieser Code benötigt. Es müssen nicht alle Felder übernommen werden:

```
 <t t-foreach="partner_ids" t-as="partner_id"><p style="margin:0px 0 10px 0;box-sizing:border-
box;"><strong style="box-sizing:border-box;font-weight:bolder;">
<t t-out="partner_id.firstname or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t> <t
t-out="partner_id.lastname or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t>
</strong>, wohnhaft
<t t-out="partner_id.street or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t>, <t t-
out="partner_id.zip or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t> <t t-
out="partner_id.city or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t>
</p></t>
```

Objekt:

[Straße] [Hausnummer], [PLZ] [Ort]

```
   <t t-out="object.tenancy_id.property_id.street or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true" oe-keep-contenteditable="">Straße</t>
   <t t-out="object.tenancy_id.property_id.nr or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true" oe-keep-contenteditable="">Nr.</t>,
   <t t-out="object.tenancy_id.property_id.zip or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true" oe-keep-contenteditable="">PLZ</t>
   <t t-out="object.tenancy_id.property_id.city or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true" oe-keep-contenteditable="">Ort</t>
```

[Zimmerzahl], [Etage], [Wohnfläche]

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

```
 <t t-out="object.tenancy_id.property_id.rooms or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Zimmerzahl</t>
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.floor or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Etage</t>
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.living_space or '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Wohnfläche</t>
```

Mietzeit:

Startdatum

```
<t t-out="https://object.tenancy_id.date_start.strftime('%d.%m.%Y') if object.tenancy_id.date_start else '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""></t>
```

Enddatum

```
<t t-out="https://object.tenancy_id.end_contract.strftime('%d.%m.%Y') if object.tenancy_id.end_contract else '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""></t>
```

Miete, Betriebs- und Heizkosten

Da der Vertrag grundsätzlich erstellt wird, bevor das Mietverhältnis gestartet ist, muss die nächste Miete eingetragen werden.

[Miete] [Betriebskosten] [Heizkosten]

```
<t t-out="object.tenancy_id.next_rent_id.rent or '-'" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="" contenteditable="false">Nächste Miete</t> €
<t t-out="object.tenancy_id.next_rent_id.ancillary_costs or '-'" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Nächste Betriebskosten</t> €
<t t-out="object.tenancy_id.next_rent_id.heating_costs or '-'" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Nächste Heizkosten</t> €
```

Konto (IBAN, BIC)

[IBAN] bei der [Bankname]

```
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.acc_number if
object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id else '-'" contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true" oe-keep-contenteditable="">IBAN</t> bei der
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.bank_id.name if
object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id and
object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.bank_id else '-'" contenteditable="false" data-oe-
t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Bankname</t>.
```

Kaution (Betrag)

```
<t t-out="object.tenancy_id.deposit_amount or 0.00" t-options="{&quot;widget&quot;:
&quot;monetary&quot;, &quot;display_currency&quot;: object.tenancy_id.company_id.currency_id}"
contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">Kautionsbetrag</t>
```